

الملف التعريفي Company Profile



نحوّل رؤيتك الاستثمارية

إلى ثروة مستدامة مدعومة بأصول حقيقية...





رؤيتنا 2030



رواد صناعة الفرص العقارية الاستثمارية النوعية بعوائد
تحقق النمو والاستدامة.

رسالتنا



نصنع فرص عقارية استثمارية بمنهجية عمل إبداعية عبر
فريق عمل احترافي لتحقيق طموحات شركائنا.

هدفنا 2029



حجم استثمارات بقيمة 750 مليون ريال

خبرة الفريق



“نخبة من الخبراء ذوي سجلٍ حافلٍ في إدارة
وتطوير الاستثمارات والأصول الاستثمارية

شركائنا المستهدفة



شراكات استراتيجية مع نخبة من الشركات الرائدة



مرافق القمة | شريكك الاستراتيجي في الاستثمار

نصنع الاستثمارات الذكية المدعومة بأصول حقيقية.

* شركة استثمارية طموحة انطلقت بفريق من نخبة الخبراء الذين يمتلكون خبرات تمتد لعقود في الاستثمار وإدارة الأصول، بالتعاون مع شركاء متخصصين في التطوير العقاري والبناء.



نساعد المستثمرين الأذكياء على

* الوصول إلى فرص استثمارية حصرية منتقاة بمعايير صارمة ودراسات جدوى شاملة

* بناء محفظة استثمارية متنوعة مع الحد الأدنى من المخاطر وأعلى العوائد

* الاستفادة من خبرات مُثبتة لفريق حقق نجاحات ملموسة في مشاريع سابقة

* الاستثمار بثقة وراحة بال فنحن ندير كل التفاصيل حتى تحقيق العوائد

ما يميزنا

فريق قيادي استثنائي



2

رؤية طموحة ومحددة



1

عوائد مجزية



4

شفافية مطلقة



3

مشاريع نوعية



6

منهجية عمل مُجربة



5



إنجازاتنا وشركاؤنا في النجاح

منذ انطلاق مرافق القمة، شاركنا في تنفيذ وتطوير عدد من المشاريع المرموقة في مناطق مختلفة من المملكة، بالتعاون مع نخبة من الشركات الوطنية والعالمية الرائدة.



خبراء التطوير
Development Experts



مجموعة العطير العقارية
Al-Otair Real Estate Group
7 0 3 6 2 6 6 0 0 0

مكاتب استشارات مالية وهندسية معتمدة



شركات تطوير وبناء من الفئة الأولى



شركة الانطلاقة الخضراء المحدودة
GREEN START COMPANY LTD.



الراجحي AlRajhi

مؤسسات تمويل عقاري واستثمار خاص



واكثر من
20+
شريك اخر



مباني الجزيرة العربية
Mabani Al Jazeera

BINALAWI GROUP
بن عوي
مجموعة المهندس علاء محمد بن علوي
ENGINEER ALAA M BINALAWI GROUP



العمرى
للمنتجات الإسمنتية
ومواد البناء



السعودية
للخرسانة الجاهزة
saudi readymix

نحن نؤمن أن الشراكات القوية هي ركيزة الاستدامة، وأن كل إنجاز نحققه هو ثمرة تعاون وثقة متبادلة

كلمة رئيس مجلس الإدارة "نحو استثمار يبقى أثره...كما تبقى القمم الشامخة"

عزيزي المستثمر،

في مرافق القمة، نؤمن أن الاستثمار الناجح لا يقوم على الحظ، بل على رؤية واضحة، وخبرة صلبة، وشفافية تامة انطلقنا من سؤال بسيط: كيف يمكن أن نقدّم للمستثمر تجربة مختلفة فعلاً؟ فكانت الإجابة في ثلاثة مبادئ نعيشها كل يوم:

- فريق من الطراز الرفيع بخبرات تمتد لعقود في إدارة وتطوير الاستثمارات المدعومة بالأصول العقارية.
- معايير صارمة لا نقبل بأقل من التميز، فنختار أقل من 5% من الفرص المعروضة.
- شفافية كاملة - نعد بما يمكن تحقيقه فقط، ونشارك عملاءنا كل التفاصيل.

السوق السعودي اليوم مليء بالفرص الواعدة، ورؤيتنا هي أن نكون جسر الثقة الذي يعبر من الفكرة إلى الثروة. نؤمن أن الاستثمار الذي لا يقتصر على العقار، بل يبدأ من اختيار الأصول الصحيحة وإدارة المخاطر باحتراف





لماذا الآن؟

مع رؤية 2030

السوق السعودي يشهد فرصاً استثنائية غير مسبوقة
القطاع العقاري ينمو بمعدلات قياسية، والطلب يفوق
العرض في قطاعات استراتيجية.

نحن هنا لنساعدك على
اغتنام هذه الفرص الذهبية قبل فوات الأوان.

شركة
مرافق القمة

MARAFIQ ALQIMMA COMPANY



وعدنا
لك

شراكة

طويلة الأمد تنمو بنمو ثروتك



شفافية

كاملة في كل خطوة



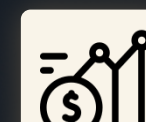
عوائد

واقعية ومجزية (+20% سنوياً)



استثمار

آمن بمعايير صارمة



“وفي ظل هذا النمو المتسارع، تبرز مرافق القمة كأحد أبرز الكيانات الاستثمارية استعدادًا لقيادة المرحلة القادمة من الاستثمار النوعي المدعوم بالأصول.”

معاً، سنبنّي قصص نجاح استثمارية تُروى للأجيال

انضم لعائلة المستثمرين الأذكياء في مرافق القمة.

لماذا مرافق القمة؟

5 أسباب تجعلنا الخيار الأمثل لاستثماراتك

استثمارات ذكية بأقل المخاطر

المشكلة: الكثير من المستثمرين يخسرون أموالهم في مشاريع غير مدروسة

الحلول

- نركز على المشاريع المدعومة بأصول ثابتة وعقود طويلة الأجل
- نرفض 95% من الفرص ونختار فقط الأفضل
- دراسة جدوى دقيقة لكل مشروع
- تنويع المحفظة لتقليل المخاطر

النتيجة: استقرار العوائد وحماية رأس المال

شركة
مرافق القمة



MARAFIQ ALQIMMA COMPANY

02
راحة بال كاملة - نحن نتولى كل شيء

المشكلة: الاستثمار معقد ويتطلب وقتاً وخبرة

الحلول • لا تشغل بالك بأي تفاصيل تشغيلية

• نتولى المشروع من الفكرة حتى تحقيق الأرباح

• فريق عمل يقوم بكل تفاصيل الاستثمار

النتيجة: استثمار إيجابي بأقل جهد

شركة
مرافق القمة

MARAFIQ ALQIMMA COMPANY



عوائد مستهدفة مجزية ومدروسة

المشكلة: وعود خيالية قد تنتهي بخسائر

الحلول

- نستهدف عوائد واقعية ومدروسة: 20-35% سنوياً
- كل رقم مبني على دراسات جدوى دقيقة
- نوضح المخاطر بصراحة ولا نخفي شيئاً
- آليات تخارج واضحة ومدروسة

النتيجة: عوائد حقيقية، ليست وعوداً وهمية

شراكة استراتيجية طويلة الأمد

المشكلة: علاقات تجارية باردة وغير مستدامة

الحلول

- نبني علاقة شراكة مستدامة تنمو مع نمو ثروتك
- تقارير دورية وتواصل مستمر
- أنت شريك في النجاح، لست مجرد 'عميل'
- شراكات مع أفضل الشركات في السوق

النتيجة: نجاحك هو نجاحنا

شركة
مرافق القمة

MARAFIQ ALQIMMA COMPANY



المشكلة: هناك شح في القيادات المتخصصة

فريق متخصص من نخبة الخبراء

الحلول "نخبة من الخبراء ذوي سجلٍ حافلٍ في إدارة وتطوير الاستثمارات والأصول"

• دراسة الجدوى والتحليل المالي

• التطوير والبناء والهندسة

• التسويق العقاري الاحترافي

• الإدارة القانونية والعقود

• إدارة المشاريع والعمليات

النتيجة: استثمار إيجابي يدر عوائد مجزية



المبادئ التي لا نساوم عليها

الثقة والشفافية

شفافية كاملة في كل تعاملاتنا وقراراتنا الاستثمارية. لا أسرار، لا مفاجآت سيئة.



الالتزام بالوعود

نحن ملتزمون بتحقيق الوعود والوصول للأهداف المحددة. كلمتنا عهد.



الريادة والابتكار

نبحث دائماً عن الفرص المبتكرة والحلول الإبداعية التي تحقق قيمة استثنائية.



الجودة والتميز

أعلى معايير التطوير والتنفيذ في كل مشاريعنا. لا مساومة على الجودة.



قيمنا الأساسية

شركة
مرافق القمة

MARAFIQ ALQIMMA COMPANY



دعوة للاستثمار

هل تبحث عن استثمار يبقى أثره؟ انضم الآن إلى نخبة المستثمرين الذين اختاروا العائد الذكي لا العائد السريع.

احجز استشارتك المجانية الأولى

ودعنا نصمم معك خطة استثمارية تناسب أهدافك وتبني ثروتك بثقة.

تواصل معنا اليوم، واحجز استشارتك الاستثمارية

أهدافك الاستثمارية - ماذا تريد أن تحقق؟ 

الفرص المناسبة لك - بناءً على احتياجاتك 

العوائد المتوقعة - أرقام واقعية ومدروسة 

الأسئلة والاستفسارات - أي شيء يهمك 

الجدول الزمنية - متى تحصل على عائدك 

الحد الأدنى للاستثمار - كم تحتاج للبدء 

العنوان

مكتب جدة الرئيسي، حي الفيصلية، طريق المدينة

الهاتف

واتساب

(+966 549 925 555)

للاستفسارات العامة

(+966 549 925 555)

الموقع الإلكتروني: www.marafiqco.com

البريد الإلكتروني: info@marafiqco.com





استثمر بذكاء